

Bijlage 1. bij de voorschriften: overzicht beschermde monumenten en karakteristieke bebouwing

Beschermde Monumenten.

Bingelrade:

Dorpsstraat 28:	hoeve
Eindstraat 21:	hoeve
Eindstraat 28:	hoeve
hoek Maastrichterweg- Eindstraat:	wegkruis
Wiegelraderstraat 10:	hoeve

Jabeek:

Eindstraat 15:	hoeve
Eindstraat 17:	hoeve
Etzenrade 1:	herenhoeve
Etzenrade 1 (nabij):	wegkruis
Etzenrade 11:	bouwhoeve
Etzenrade 11 (nabij):	wegkruis
Roermolen 1:	voormalige Roermolen

Merkelbeek:

Haagstraat 33:	hoeve
----------------	-------

Karakteristieke bebouwing.

Bingelrade:

Eindstraat 19:	hoeve
Hillensbergerweg 2:	boerderij
Hillensbergerweg 4:	boerderij
Viel 2:	hoeve

Jabeek:

Etzenrade 2:	hoeve
Etzenrade 9:	hoeve

Merkelbeek:

Groeneweg 11:	burgerwoning
Groeneweg 13:	burgerwoning

Schinveld:

Heringsbosch 17:	hoeve Heringshof
------------------	------------------



Bijlage 2. bij de voorschriften: toegesneden lijst van bedrijfstypen

In de weergegeven lijst zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten conform artikel 12 (na wijziging) en artikel 20 van de voorschriften opgenomen.

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen het buitengebied, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Hiertoe worden gerekend bedrijven tot maximaal categorie 2 binnen het agrarisch bouwblok (na wijziging) en categorie 2 en 3 als vervanging van bestaande bedrijven.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.



Sbi-code	Omschrijving	Grootste afstand	Milieu-categorie
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGS-MIDDELEN EN DRANKEN		
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1532, 1533	- jam	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	3
1551	Zuivelproducten fabrieken:		
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	100	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
1581	- brood- en beschuitfabrieken	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	- zonder poederdrogen	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3
172	Weven van textiel:		
172	- aantal weefgetouwen < 50	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181	Vervaardiging kleding van leer	50	3



182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1	Houtzagerijen	100	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261	Glasfabrieken:		
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1





Overzicht plankaarten.

Plankaart Odb 08-1
aangevende de bestemmingen

Plankaart Odb 08-2
aangevende de differentiatievlakken en kleinschalige
landschapselementen

Kaartuitsneden J1 t/m J11, B1 t/m B13, M1 t/m M10
en S1 t/m S36 (zie aparte bijlage)

Gehanteerde ondergronden.

Voor de ondergrond van de plankaart, de plankaart aangevende de differentiatievlakken en de plankaart aangevende de kleinschalige landschapselementen is gebruik gemaakt van digitaal aangeleverde kadastrale ondergronden en gbkn-ondergronden. Voor zover mogelijk is de bestaande bebouwing bijgewerkt aan de hand van luchtfoto's.

Bureau van Ekert is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tussen de gehanteerde ondergronden en de werkelijke situatie.

