

## Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp-uitwerkingsplan 'Esschestraat – Van Rijckevorselstraat'

### Inleiding

Het ontwerp van het uitwerkingsplan heeft van donderdag 4 juni 2020 tot en met woensdag 15 juli 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. De terinzagelegging is gepubliceerd in de Staatscourant, het Klaverblad en op de website.

In deze "Nota van zienswijze en wijzigingen" is de ingekomen reactie en zienswijze opgenomen en geven wij aan wat wij hiervan vinden. Voor dit plan is één reactie en één zienswijze binnengekomen.

### Wettelijk vooroverleg

De volgende instanties zijn op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van dit uitwerkingsplan:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
2. Waterschap De Dommel

#### **Ad. 1 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Vanuit de Provincie is er geen schriftelijke zienswijze of reactie gekomen op het plan. Telefonische navraag leert dat de Provincie niet zal reageren op dit uitwerkingsplan.

#### **Ad. 2 Waterschap De Dommel, e-mail op 27 juli 2020**

Vanuit het Waterschap is een positieve reactie ontvangen over hoe de infiltratie en afvoer van hemelwater is geregeld in dit plan. Hiermee wordt ingestemd met het plan zoals het er ligt.

### Zienswijze

Voor het ontwerp uitwerkingsplan 'Esschestraat – Van Rijckevorselstraat' is één zienswijze ingediend. Deze wordt hierna behandeld.

**Indiener : omwonende, brief 16-06-2020 Document: IN/20 - 371154 Zienswijze (inkomend)**

#### **Samenvatting zienswijze**

1. Indiener merkt op dat de maximale bouw- en goothoogte in de regels van het uitwerkingsplan hoger is dan de bestaande bebouwing aan de Van Rijckevorselstraat. Indiener stelt voor om een goothoogte van maximaal zes meter en een bouwhoogte van maximaal negen meter te hanteren.

---

#### **Reactie Gemeente Vught**

Het bestemmingsplan 'Schoonveld 2015' schrijft voor dat voor de bestemming Wonen de goothoogte maximaal 7 meter mag bedragen, met uitzondering van plaatsen met de aanduiding 'maximale goothoogte' waar de maximale goothoogte is weergegeven. De bouwhoogte mag in hetzelfde bestemmingsplan 'Schoonveld 2015' maximaal 12 meter

bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' waar de bouwhoogte maximaal de aangegeven hoogte mag bedragen. In het bestemmingsplan 'Esschestraat-Van Rijckevorselstraat' worden dezelfde goot- en bouwhoogte gehanteerd. Op deze manier sluit het uitwerkingsplan aan bij de omgeving.

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan. Wel wordt ambtshalve voorgesteld om de maximale bouwhoogte aan te passen en het toevoegen van een indicatieve bouwtekening.

2. Indiener wil inzicht in de berekeningen over de genoemde bezettingsgraad van 65% van de parkeerplaatsen in de Van Rijckevorselstraat en omliggende straten na het wegnemen van 20 parkeerplaatsen. Indiener heeft regelmatig zijn auto buiten de Van Rijckevorsel te parkeren omdat alle parkeergelegenheid in de straat al bezet is.

#### Reactie Gemeente Vught

Het bezettingspercentage van 65% van de parkeerplaatsen is afkomstig van een gemeentelijk parkeeronderzoek uit 2016. Dit onderzoek is toen gebruikt voor een ander initiatief en opstelling van een ander bestemmingsplan dan het huidige uitwerkingsplan 'Esschestraat-van Rijckevorselstraat'. Het toenmalige plan is nooit uitgevoerd. De zienswijze is gegrond. Het percentage van 65% wordt aangepast naar de meest recente cijfers beschikbaar van de parkeerbezetting

### **Conclusie**

De zienswijze zijn deels gegrond en deels ongegrond. De ingebrachte zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van paragraaf 3.2.3 (Parkeren), maar geeft geen aanleiding om terug te komen op het voornemen om medewerking aan het uitwerkingsplan te verlenen.

De reactie uit het vooroverleg heeft geen gevolgen op de inhoud van het plan.

### **Ambtshalve wijzigingen**

In het uitwerkingsplan zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

- Het toevoegen van het ontwerp bouwplan als bijlage
- Het toevoegen van een indicatieve inrichtingsschets.
- Het aanpassen van de maximale bouwhoogte.
- Het aanpassen de toelichting op parkeerdruk.

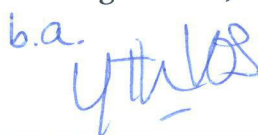
Vught, 13 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Vught  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen



R.J. van de Mortel