

## **Bijlage VIII**

Quickscan milieuzonering

**Notitie 20111382-03**  
**Quickscan Milieuzonering**  
**Van Voorst tot Voorststraat te Vught**

Datum	Referentie	Behandeld door
10 augustus 2011	20111382-03	S. Achten/LSC

**1 Inleiding**

In opdracht van Bas Architectuur is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een quickscan milieuzonering opgesteld.

De planlocatie Van Voorst tot Voorststraat is gelegen ten noordwesten van het station Vught. Het gebied wordt begrensd door de Vesterstraat/-plein, de Van Voorst tot Voorststraat en de Gogelstraat.

In omgeving van het gebied liggen verschillende inrichtingen die mogelijk een invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen. Omgekeerd is het mogelijk dat de nieuwbouw de bestaande inrichtingen beperken in hun bedrijfsvoering.

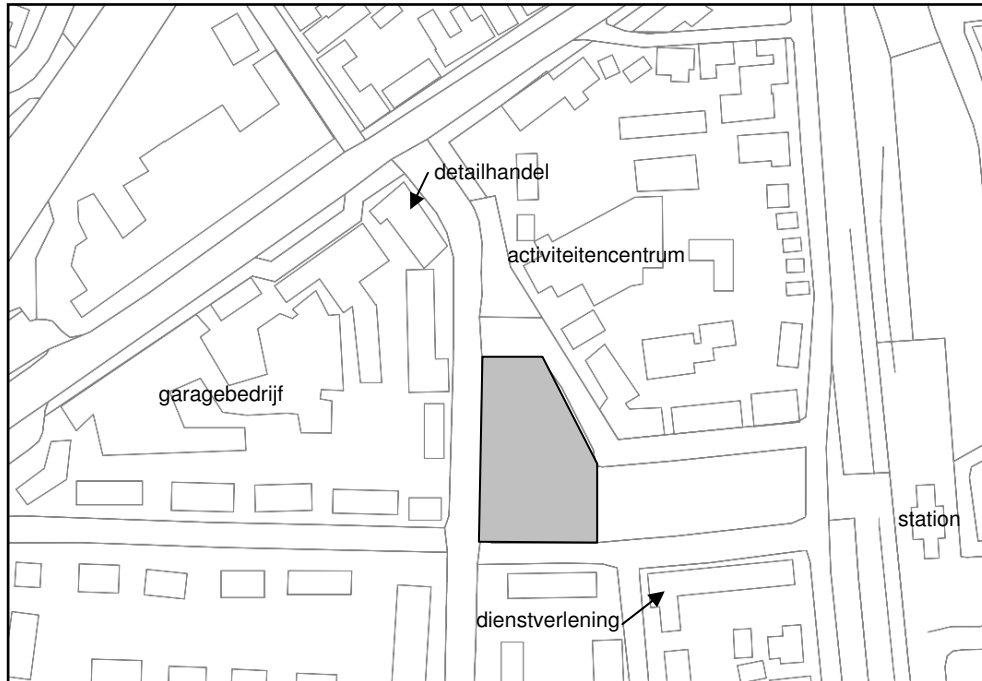
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient daarom tussen de verschillende functie voldoende afstand gehouden te worden. Door middel van milieuzonering kan hieraan invulling gegeven worden.

De VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) publicatie "Handreiking inrichtingen en milieuzonering" is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar woningen dicht bij inrichtingen worden voorzien. De VNG publicatie geeft voor het aandachtsgebied, waarin onderzocht dient te worden of sprake is van een goede ruimtelijke ordening, richtafstanden per milieucategorie. In dit document is gebruik gemaakt van versie 2009.

## 2 Situatie

In figuur 1 is de onderzochte locatie gemarkeerd.

Figuur 1: onderzochte planlocatie



## 3 Inrichtingen

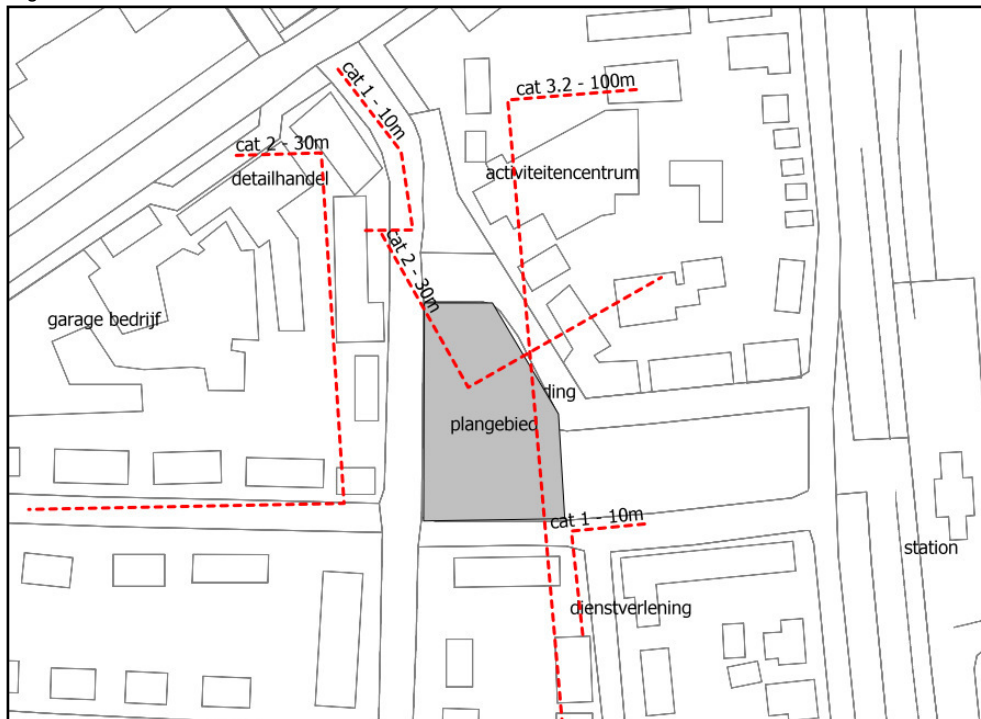
In de omgeving zijn diverse inrichtingen en instellingen aanwezig. In tabel 1 zijn voor de onderzochte inrichtingen de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden van het aandachtsgebied opgenomen. De richtafstanden in tabel 1 zijn van toepassing voor het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Tabel 1: aanwezige milieucategorieën

Omschrijving	Milieucategorie	Richtafstand [m]
Zakelijke dienstverlening aan de Vesterstraat	1	10
Detailhandel op hoek Helvoirtseweg – Van Voorst tot Voorststraat	1	10
Activiteitencentrum aan de Gogelstraat	2	30
Garagebedrijf aan de Helvoirtseweg	3.1	50
Station Vught	3.2	100

Ten gevolge van de richtafstanden zijn niet alle inrichtingen in de omgeving van de locatie relevant voor de quickscan. In figuur 2 zijn de aandachtsgebieden van de inrichtingen aangegeven.

Figuur 2: overzicht richtafstanden



#### 4 Evaluatie / Conclusie

De locatie ligt buiten het aandachtsgebied van de volgende inrichtingen:

- het dienstverlenende bedrijf aan het Vesterstraat;
- de detailhandel op de hoek van de Helvoirtseweg en de Van Voorst tot Voorststraat;
- het garagebedrijf aan de Helvoirtseweg.

Van de activiteiten bij deze inrichtingen kan worden aangenomen dat ze weinig tot geen invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie, en dat de nieuwbouw geen effect op de bedrijfsvoering van de inrichtingen.

Een deel van het plangebied ligt binnen het aandachtsgebied van meerdere inrichtingen. Dit betekent dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht dient te worden of bij de betreffende woningen een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden, en of dat de nieuw te bouwen woningen geen beperking vormen voor de bedrijfsvoering van de inrichtingen. Het risico dat dit mogelijk het geval is, verschilt per inrichting. Het gaat om de volgende inrichtingen:

- station Vught, milieucategorie 3.2 - richtafstand 100 meter;
- activiteitencentrum aan de Gogelstraat, milieucategorie 2 - richtafstand 30 meter.

Voor beide inrichtingen is sprake van een matig risico dat de activiteiten bij deze inrichtingen een negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen, of dat de nieuwe woningen een beperking vormen voor de bedrijfsvoering van de twee inrichtingen. In figuur 3 is de overlap tussen het plangebied en de aandachtsgebieden gemarkeerd.

Figuur 3: overlap aandachtgebieden – plangebied



Voor de twee inrichtingen is zeer waarschijnlijk het Activiteitenbesluit van toepassing en in het aandachtsgebied liggen bestaande woningen. Indien bij deze woningen voldaan wordt aan de normstelling van Activiteitenbesluit dan zal dit ook het geval zijn bij de nieuw te bouwen woningen. Zodoende hoeft woningbouw op de onderzochte locatie geen beperking hoeft te vormen voor de bedrijfsvoering van de inrichtingen. Dit dient echter wel aangetoond te worden.

Ook dient de afweging gemaakt te worden of met de heersende geluidssituatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen.

Door middel van nader onderzoek naar het station en het activiteitencentrum kan uitsluitel gegeven worden over de hierboven beschreven risico's. Als alternatief is het ook mogelijk om de indeling van het plangebied af te stemmen op de geluidcontouren van de inrichtingen.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

b/a

ir. P.W.A. Timmers